

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

HOTĂRÂREA nr. 100 din 17 03 2005

*privind: modificarea și completarea art.1 al HCL nr.207/27 05 2004 referitoare la
concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Galați, str. Mihai
Eminescu nr.76*

Consiliul local al municipiului Galați

INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 118 162/7 12 2004;

*Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări
publice, ecologie și protecția mediului;*

*Având în vedere prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea
executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și
completările ulterioare coroborat cu prevederile HCL nr.118/2004*

*Având în vedere prevederile art. 4, art. 8 și art. 12 din Legea nr. 219/1998 privind
regimul concesiunilor;*

*Având în vedere prevederile art. 38, alin. 2, lit. "f" din Legea administrației publice
nr. 215/2001;*

În temeiul art. 46, alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE

Art. I – *Se aprobă modificarea și completarea art.1 al HCL nr.207/2004 care va
avea următorul cuprins:*

“Art.1 – *Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în
Galați, str. Mihai Eminescu nr.76, în suprafață de 107,1 mp., pe o durată de 49 de ani,
pentru realizarea unei construcții cu destinația locuință, conform documentației care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*Regimul de înălțime pentru investiția propusă a se realiza după concesionare este
P+1.”*

Art.II – *Se aprobă modificarea și completarea art.2, care va avea următorul
cuprins:*

“Art. 2 – *Redevența se stabilește conform legislației în vigoare.*

*Metodologia de calcul este prevăzută în anexa I care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.”*

Art.III- *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu aducerea la îndeplinire
a prevederilor prezentei hotărâri.*

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

Art.îV -Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință
Benone Pușcă*

*Contrasemnează
Secretarul municipiului Galați
Grigore Matei*

HOTĂRÂREA ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE DE LEGALITATE

S E C R E T A R

Grigore Matei

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

ANEXA I
la HCL nr.100/17 03 2005

N O T A

privind: prețul de concesiune a unui teren conform Legii 50/1991, HG 834/1991, HG 500/1994, Legea 219/1998 și HCL 105/1999

Galați, Str. Mihai Eminescu nr.76
-locuință-

$$Pc = \frac{Vb(1 + N)}{Dr} \times \frac{Dc}{Dn} \times Ci \times Cd$$

Pc = prețul concesiunii

Vb = valoarea de bază a terenului

Dr = durata recuperării valorii terenului

Dc = durata concesiunii

Dn = durata normală a construcției

Ci = coeficient de inflație

Cd = coeficient de destinație

(1 + N) = coeficient de corecție a valorii de bază a terenului

$$N = 1 + 1 + 1 + 0,2 + 2,5 + 1 + 0,5 = 7,2$$

$$Pc = \frac{245(1 + 7,2)}{25} \times \frac{49}{50} \times (31,05 \times 410,8\%) \times 1 = 10.100 \text{ lei/mp/an}$$

Președinte de ședință
Benone Pușcă